



## DOCUMENTACIÓ NECESARIA PER A LA TRAMITACIÓ DEL CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA:

1. Model de sol·licitud complimentat
2. Referència Cadastral
3. Plànol de l'emplaçament de l'activitat projectada ( referit al Pla General Vigent, a escala 1:2000, amb indicació exacta de la situació)
4. En el supòsit d'Autorització Ambiental Integrada, plànol referenciat de la parcel·la amb la ubicació exacta de la instal·lació projectada, a escala adequada.
5. Memòria descriptiva de la instal·lació o activitat que contingui les seves característiques principals:
  - a. Superfície útil.
  - b. Potència (especificar si es major o menor de 25 kw)
  - c. Definir si l'activitat tindrà amenització musical.
  - d. N° de Plantes que ocuparà l'activitat
  - e. Previsió d'usuaris i treballadors
  - f. Grau de contaminació que pugui produir la instal·lació de l'activitat. Ús de substàncies perilloses. Mesures a adoptar.
  - g. Gestió de residus produïts per l'activitat
6. Necessitat d'ús i aprofitament del sòl
  - a. Necessitat d'ús: i aprofitament del sòl: Conveniència de la instal·lació de l'activitat en el seu entorn
  - b. Aprofitament del sòl: Distribució i destí d'ús de la superfície del sòl que va a ocupar l'activitat (m<sup>2</sup> de magatzem, m<sup>2</sup> d'atenció al públic, m<sup>2</sup> servicis higiènics, m<sup>2</sup> vivenda, m<sup>2</sup> garatge, m<sup>2</sup> taller, m<sup>2</sup> d'ocupació de via pública, etc.)
7. Requeriments de la instal·lació respecte als Servicis Públics essencials (aigua, clavegueram, electricitat, gas, telecomunicacions, brosses, etc.)
8. Document de pagament (32,91 €) Sol·licitar al Negociat d'Apertures (en el edifici d'Urbanisme) l'expedició del document de pagament. Una vegada abonades les taxes en l'Entitat Bancaria Col·laboradora (Banc o Caixa d'Estalvis), es presentarà tota la documentació acompanyada de l'Exemplar per a l'Administració de l'abonament realitzat, en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament ubicat en C/ Alcalde Oncina Giner num. 7.

### Observacions:

- a) L'immoble en el qual s'ubica l'activitat, deurà disposar de la preceptiva LLICÈNCIA de PRIMERA OCUPACIÓ.
- b) El Certificat de Compatibilitat Urbanística es independent de qualsevol llicència o autorització exigible en virtut de lo establert en la normativa urbanística o de ordenació de l'edificació i, en conseqüència, no prejutja l'actuació de l'òrgan municipal competent amb motiu d'aquestes últimes autoritzacions o llicències.