

**DOCUMENTS DELS PROJECTES D'URBANITZACIÓ** (subscrit per tècnic competent, visat pel col·legi professional o aportació de declaració responsable de tècnic competent):

**Memòria descriptiva de les característiques de les obres.**

- I. Plànols d'informació i de situació en relació amb el conjunt urbà. Inclouran la planta viària del planejament que s'executa i de l'entorn immediat.
- II. Plans de projecte i de detall (en suport paper i digital dwg georeferenciat), amb el següent contingut mínim:
  1. Plànols d'informació, de situació i emplaçament, en relació amb el conjunt urbà.
  2. Topogràfic de l'estat actual a escala mínima 1: 500 resultat d'un aixecament topogràfic de precisió, en projecció UTM, sistema de referència geodèsic ETRS89, sistema de referència altimètric el nivell mitjà del mar a Alacant, model de geoide EGM2008-REDNAP i referit a almenys tres bases de replanteig, visibles entre si.
  3. Planta viària general a escala mínima 1: 500.
  4. Plantes de pavimentació a escala mínima 1: 500.
  5. Planta de replanteig del viari amb distribució de punts quilomètrics.
  6. Perfils longitudinals de tot el viari públic i planta de cotes, rasants i perfils de jardins i parcs. (A la guitarra dels perfils es recolliran les cotes del terreny, de la rasant, cotes vermelles, nombre de perfil, intersecció o paral·lelisme amb xarxes de servei, acords verticals, alineacions).
  7. Perfils transversals de tot el viari públic, cada 10 m com a mínim si la longitud del viari és superior a 30 m, i cada 5 m en cas que aquesta longitud sigui inferior a 30 m.
  8. Plantes de la xarxa de sanejament, depuració i pluvials i perfils longitudinals de les mateixes a escala mínima 1: 500.
  9. Plantes de totes les xarxes de serveis previstes a escala mínima 1: 500.
  10. Detalls constructius de les diferents xarxes i seccions tipus de voreres i calçades amb ubicació dels diferents serveis.
  11. Plantes de jardineria, a escala mínima 1: 500, amb identificació d'espècies, localització de mobiliari urbà, elements de jocs infantils, enllumenat, estanys i altres elements compostius.
  12. Xarxa de reg, tant de jardins com, si escau, de les restants parcel·les privades quan es prevegi una reutilització d'aigües depurades.
  13. Xarxa d'enllumenat públic, amb detalls de lluminàries.
  14. Altres plànols i detalls necessaris per a una completa definició de les obres.
  15. Ressenya dels vèrtexs de la xarxa topogràfica implantada i memòria de càlcul amb descripció de la precisió assolida.
- III. Annex de topografia (que reculli el mètode topogràfic, data d'adquisició de dades, projecció, sistema de referència, precisió assolida, ressenyes de la xarxa de bases, etc.) subscrit per tècnic competent i visat pel col·legi professional o aportació de declaració responsable de tècnic competent.
- IV. Plec de condicions tècniques, generals i particulars.
- V. Mesuraments.
- VI. Quadres de preus unitaris i descompostos.
- VII. Pressupost d'execució material, amb detall de les unitats d'obra.

- VIII. Pla d'etapes o fases de l'obra.
  - IX. Estudi de Seguretat i Salut.
  - X. Estudi de Gestió de Residus de construcció i demolició.
  - XI. Estudis específics (trànsit, susceptibilitat d'inundació, contaminació, reutilització d'aigües, i d'altres que puguin ser necessaris o exigits per la legislació sectorial aplicable).
  - XII. Informes ambientals i contramesures proposats sobre la incidència ambiental en el seu entorn.
  - XIII. Informes dels serveis existents i proposats per a l'àmbit, de totes les companyies de serveis en via pública (enllumenat públic, sanejament, aigua potable, subministrament d'energia elèctrica, telecomunicacions, gas, etc.).
-

