

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PEL SOL·LICITANT DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ O CERTIFICAT de no necessitat de l·licència:

- Instància / Sol·licitud dirigida a l'Alcalde-President de la corporació, amb indicació de les dades del sol·licitant, adreça de les parcel·les de la qual se sol·licita l·licència de parcel·lació, referències cadastrals, finques registrals, nombre de finques inicials i nombre de finques resultants de la parcel·lació proposada.
- Justificant d'abonament de la taxa municipal.
- L'interessat haurà d'aportar projecte de parcel·lació en format paper (subscrit per tècnic competent i amb el vistiplau de la propietat, visat pel col·legi professional corresponent o declaració responsable de tècnic competent en la matèria) i en format digital pdf i dwg o dxf georeferenciat (SRC amb codi EPSG: 25830) dels plànols de la parcel·lació, en el qual es reculli:
  - a) Memòria justificativa i descriptiva de la parcel·lació proposada, amb indicació, si escau, del supòsit previst per la legislació vigent pel que justifiqui la innecessarietat de l·licència de parcel·lació. La memòria inclourà la descripció de les finques inicials i resultants de la parcel·lació proposada, les superfícies registrals, cadastrals i resultants d'una recent mesurament, diferències de superfície trobades, descripció dels límits actuals i proposats, descripció de les edificacions existents, usos atribuïts, justificació del compliment de la normativa urbanística i sectorial d'aplicació.
  - b) Annex de topografia / cartografia en el qual es descrigua el procediment de mesurament utilitzat, data de presa de dades, justificació de la precisió assolida, sistema de referència geodèsic i sistema cartogràfic de representació de l'aixecament topogràfic o cartografia topogràfica base del projecte i en és el cas, ressenyes dels vèrtexs topogràfics implantats.
  - c) Còpia de l'Acta Oficial d'Alineacions i Rasants de les finques inicials, segons el planejament vigent.
  - d) Notes simples informatives del Registre de la Propietat actualitzades de les finques inicials.
  - e) Certificació cadastral descriptiva i gràfica actualitzada de les parcel·les cadastrals afectades per la parcel·lació.
  - f) Pla d'emplaçament de les finques inicials, a escala 1: 2000 (1: 10000 per a sòl no urbanitzable) i referit al planejament vigent.
  - g) Plànol georeferenciat de finques inicials a escala mínima 1: 500 (1: 1000 per a sòl no urbanitzable), sobre la base de l'aixecament / cartografia topogràfica emprada, amb acotacions del perímetre de les mateixes, superfícies, distàncies a límits de les edificacions existents i identificació de límits reconeguts sobre el terreny.
  - h) Plànol georeferenciat de superposició de les finques inicials i la cartografia cadastral a escala adequada, amb identificació de les discrepàncies de la cartografia cadastral amb la realitat.
  - i) Plànol georeferenciat de finques resultants a escala mínima 1: 500 (1: 1000 per a sòl no urbanitzable), sobre la base de l'aixecament / cartografia emprada, amb acotacions del perímetre de mateixes, superfícies, referències d'alineacions establertes prèviament en l'acta oficial d'Alineacions i Rasants, distàncies a límits proposats de les edificacions existents.
  - j) Plànol georeferenciat de superposició de finques inicials i resultants a escala mínima 1: 500 (1: 1000 per a sòl no urbanitzable).
  - k) Plans de planta, alçat, etc. a escala adequada, que defineixin les edificacions existents.

